

## Mondelinge inspraak commissie grondgebied d.d. 11 september 2025 Zienswijze Stichting Behoud Buitengebied Elsenerbeek op de Omgevingsvisie Buitengebied

### Positie en belang Stichting Behoud Buitengebied Elsenerbeek

Namens de Stichting Behoud Buitengebied Elsenerbeek sta ik hier. Wij vinden het belangrijk dat het Buitengebied Elsenerbeek voor de toekomst behouden blijft. Daarmee zijn wij **tegen** de beoogde ontwikkeling van het bedrijventerrein Ligtenbergerveld-Oost.

### Heldere afwegingen en integraliteit

Wij waren benieuwd naar de omgevingsvisie van de gemeente en de **integrale afwegingen** voor het buitengebied en specifiek Ligtenbergerveld Oost. **Maar het daar beoogde bedrijventerrein ontbreekt tekstueel volledig in de visie.** Volgens de 'kaartlagen' worden Ligtenbergerveld Oost en de Elsenerbeek **zelfs niet meer aangemerkt** als onderdeel van het buitengebied. Dit staat nergens vermeldt in uw concept-omgevingsvisie<sup>1</sup> en strookt niet met het integraal verwerken van de thematische visies. Ook rijmt het niet met het collegevoorstel aan de commissie Grondgebied<sup>2</sup> wat aangeeft dat **'in de visie is aangesloten op de ruimtelijke mogelijkheden die het omgevingsplan<sup>3</sup> reeds biedt.'**

**U geeft een verkeerde voorstelling van zaken. Dit maakt participeren lastig en tijdrovend.**

### Geen beleidsneutrale vertaling

In het collegevoorstel staat ook dat 'in deel 2 van de visie een **beleidsneutrale vertaling** heeft plaatsgevonden van het bestaande beleid dat betrekking heeft op het buitengebied.'

Belangrijke gemeentelijke visies zijn verwerkt in de omgevingsvisie<sup>4</sup>: het LOP, Kadernota Landelijk Gebied, Structuurvisie Rijssen-Holten en de Groenstructuurvisie.

Wij hebben deze beleidsstukken en het concept Omgevingsvisie Buitengebied gelezen en kennis genomen van de kaartlagen. Daarna is er een heel duidelijke conclusie te trekken.

**U geeft een misleidende voorstelling van uw aanpak.**

Voor Ligtenbergerveld-Oost en de Elsenerbeek is **niet** de door u voorgestelde beleidsneutrale vertaling opgenomen. Zij maken zelfs **geen** deel meer uit van het buitengebied.

Ligtenbergerveld Oost is in het LOP, deelgebied 9, beschreven als **waardevol (kleinschalig) landschap en een gebied met grote bestaande ecologische waarden.** Ook het belang van de Elsenerbeek wordt benoemd. Op kaart is aangegeven dat langs industrieterrein Plaagslagen en ten westen langs de wijk Veeneslagen, **belemmeringen** gelden voor uitbreidingsrichting stads- en dorpsgezicht. In onze zienswijze is dit met meer voorbeelden onderbouwd.

---

<sup>1</sup> Dit staat niet vermeld in het collegevoorstel en de bijbehorende bijlages bij de commissie grondgebied van 15-10-24 en niet uw concept-omgevingsvisie buitengebied.

<sup>2</sup> Collegevoorstel aan Commissie Grondgebied op 15-10-2024

<sup>3</sup> Het Chw Omgevingsplan buitengebied. Vastgesteld op 21-6-2021, in werking 27-08-2021, onherroepelijk 14-12-2022.

<sup>4</sup> Omgevingsvisie Rijssen-Holten – Buitengebied, artikel 1.1.4.4.

De beleidsuitgangspunten van het LOP zijn opgenomen in het **CHW Omgevingsplan buitengebied**, vastgesteld 21 juni 2021, en in principe 10 jaar geldig. **Dit plan bewaakt het behoud van de kwaliteit van het buitengebied.**

Er lopen allerlei processen rondom het bedrijventerrein Ligtenbergerveld-Oost, waaronder de richtinggevende Structuurvisie. Het ontbreken van de lade 'bedrijventerreinen' in de omgevingsvisie geeft onduidelijkheid en maakt het onmogelijk om goed te kunnen participeren.

In deze lade 'Bedrijventerreinen' kan de **ruimtelijke, richtinggevende koers** voor Ligtenbergerveld-Oost worden opgenomen met op kaartlagen de 'voorgenomen ontwikkeling'. **Dat** geeft duidelijkheid en **dat** is de bedoeling van een Omgevingsvisie.

### Participatie

Dit geldt ook voor 'Ontwikkelzones Bedrijventerreinen'. In de Reactienota voegt u deze ambtshalve toe aan de Omgevingsvisie. **Ook dit is verwarrend.**

In onze zienswijze refereren wij aan het Participatieverslag Omgevingsvisie Buitengebied <sup>5</sup>. Wij moeten **inhoudelijk kennis** kunnen nemen van de schriftelijk plaatsgevonden participatie tussen u en gebiedspartners. Een verslag hiervan ontbreekt.

In uw participatiebeleid<sup>6</sup> schrijft u: 'Rijssen-Holten wil optimaal gebruik maken van de kracht, kennis en energie in de samenleving [...] door inwoners een stem en een rol te geven [...].'

**Uw aanpak geeft ons niet dat gevoel.**

### Wat wij graag zien

Wij vragen de commissie **niet** in te stemmen met het voorstel **tenzij**:

1. **Ligtenbergerveld Oost en Elsenerbeek als Buitengebied worden opgenomen in de visie en in de kaartlagen. Hiermee ontstaat een duidelijk en integraal beeld van de ambities en beleidsdoelen van de gemeente voor het buitengebied op lange termijn<sup>7</sup>.**
2. **In de visie voor deelgebied 9 een beleidsneutrale vertaling wordt opgenomen van de thematische visies en wordt aangesloten op het CHW Omgevingsplan.**
3. **In de lade 'Bedrijfsterreinen' worden opgenomen: de structuurvisie Ligtenbergerveld-Oost en de visie Ontwikkelzones bedrijventerreinen.**
4. **Participatie procedures de mogelijkheid bieden aan gebiedspartners en de burgers van Rijssen-Holten om met open blik het goede gesprek te voeren over de 'ruimtelijke koers' voor het Buitengebied en specifiek de nut en noodzaak van een bedrijventerrein op de locatie Ligtenbergerveld Oost.**
5. **Wij inzage krijgen in de schriftelijk plaatsgevonden participatie met gebiedspartners**

<sup>5</sup> Punt 5. Draagvlak van het Collegevoorstel aan commissie grondgebied van 15-10-2024 en bijbehorende bijlage 2 Participatieverslag Omgevingsvisie Buitengebied.

<sup>6</sup> Participatiebeleid gemeente Rijssen-Holten 2022.

<sup>7</sup> Omgevingsvisie | Informatiepunt Leefomgeving